

**Protokoll der ordentlichen Generalversammlung
vom 29. Juni 2022, 18.30 Uhr
Gemeindesaal Urtenen-Schönbühl, Zentrumsplatz 8, Urtenen-Schönbühl**

Anwesend:

- Vorstand: Hans-Jakob Stricker (Vorsitz), Bettina Foord, Sandra Hänni, Regula Meyer (Protokoll), Samuel Sieber, Hanspeter Wenger
- Revisionsstelle: Daniel Burkhard, Ursula Gasser
- GenossenschafterInnen: 41 eigene und vertretene Stimmen
- Verschiedene Gäste

Entschuldigt:

Verschiedene Personen und Institutionen gemäss separater Liste; namentlich erwähnt werden Vorstandsmitglied Jürg Kernen, der ehemalige Präsident Peter Deutsch, der Präsident der Bürgergemeinde Urtenen, André Hubacher, und die Vertretung der Bank Cler

Traktanden

1. Protokoll der Generalversammlung vom 3. Juni 2021
2. Jahresbericht 2021
3. Jahresrechnung 2021 / Entlastung des Vorstandes
4. Wahlen
 - Vorstand
 - Präsident
 - Revisionsstelle
5. Verschiedenes

Begrüssung

Präsident Hans-Jakob Stricker begrüsst im Namen des Vorstandes zur ordentlichen Generalversammlung und heisst die GenossenschafterInnen und Gäste willkommen. Die Generalversammlung findet nach drei Jahren erstmals wieder in Anwesenheit der GenossenschafterInnen statt und steht im Zeichen des 20-jährigen Bestehens der Genossenschaft, was gefeiert werden soll. Speziell begrüsst Hans-Jakob Stricker Lydia Baumgartner, Grossrätin, Gemeinderätin von Jegenstorf und Mitglied des Vorstands der Spitex Grauholz, Heinz Nussbaum, Gemeindepräsident von Urtenen-Schönbühl, den früheren Präsidenten der Genossenschaft Urs Wüthrich sowie die Musikerinnen und Musiker des Folkorchesters mit ihrem Leiter Res Hafner, die den Anlass musikalisch umrahmen. Im Weiteren begrüsst Hans-Jakob Stricker Urs Tanner, der während der Generalversammlung als Fotograf im Einsatz ist.

Behandlung der statutarischen Traktanden - Vorbemerkungen und Formelles

Die Einladungen zur Generalversammlung wurden zusammen mit dem Jahresbericht fristgerecht an die Genossenschafterinnen und Genossenschafter per Post zugestellt.

Stimmberechtigt sind die GenossenschafterInnen; sie verfügen über jeweils eine Stimme. Die Abstimmungen und Wahlen erfolgen offen (da nicht mindestens ein Drittel der anwesenden Mitglieder eine geheime Abstimmung verlangte und der Vorstand keine solche beschlossen hatte) und mit dem absoluten Mehr der abgegebenen Stimmen. Hans-Jakob Stricker weist darauf hin, dass auf die Wahl von Stimmzählenden verzichtet wird, sofern es zu keinen umstrittenen Abstimmungen kommt.

Das Protokoll wird von Vizepräsidentin Regula Meyer geführt.

Seitens der GenossenschafterInnen gibt es keine Bemerkungen bezüglich des von Hans-Jakob Stricker erläuterten Vorgehens und der aufgeführten Traktanden.

1. Protokoll der Generalversammlung vom 3. Juni 2021

Das Protokoll der schriftlich durchgeführten Generalversammlung vom 3. Juni 2021 ist im Jahresbericht 2021 abgedruckt. Die GenossenschafterInnen äussern dazu keine Bemerkungen und Fragen.

Beschluss: Das Protokoll der Generalversammlung vom 3. Juni 2021 wird stillschweigend genehmigt.

2. Jahresbericht 2021

Den Jahresbericht haben alle GenossenschafterInnen zusammen mit der Einladung zur Generalversammlung 2021 erhalten. Hans-Jakob Stricker erläutert, dass der Bericht mit verschiedenen Artikeln und Bildern zum 20-jährigen Bestehen der Genossenschaft angereichert ist. Auf die Geschichte der Genossenschaft wird im zweiten Teil der Versammlung näher eingegangen.

Hans-Jakob Stricker führt aus, dass die Wohnungen der Genossenschaft nach einer Corona-bedingten Baisse wieder praktisch durchgehend vermietet werden konnten. Der Aufwand für die insgesamt elf Wechsel von MieterInnen war aber für Vorstandsmitglied Bettina Foord und die Liegenschaftsverwaltung Intrahall beachtlich.

Beschluss: Zum Jahresbericht 2021 gibt es keine Fragen und Anträge, und er wird von den anwesenden GenossenschafterInnen genehmigt.

3. Jahresrechnung 2021 / Entlastung des Vorstandes

Hans-Jakob Stricker erläutert die Jahresrechnung 2021. Es wird einmal mehr eine ausgeglichene Jahresrechnung präsentiert. Der Genossenschaft geht es finanziell weiterhin gut. Die Bilanz ist solide, und die Schulden konnten um weitere CHF 250'000.- abgebaut werden.

Auf den Liegenschaften wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 266'800.- vorgenommen, rund Fr. 76'000.- mehr als im Vorjahr. Im Jahr 2020 war der Aufwand bei den Unterhaltskosten deutlich höher, aufgrund des Einbaus von Badewannentüren in allen Wohnungen.

Die übrigen Positionen der Jahresrechnung 2021 sind unauffällig.

Die Revisionsstelle, Frau Ursula Gasser und Herr Daniel Burkhard, hat die Rechnung geprüft. Sie äussern keine Ergänzungen zu den Ausführungen bezüglich der Jahresrechnung. Hans-Jakob Stricker dankt dem Revisionsteam für die kompetente Prüfung der Rechnung.

Die anwesenden GenossenschafterInnen haben keine Fragen oder Bemerkungen zur Jahresrechnung.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2021 wird genehmigt, und der Vorstand wird entlastet.

Hans-Jakob Stricker dankt im Namen des Vorstandes

- allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern für ihr Vertrauen,
- allen Spenderinnen und Spendern,
- der Bank Cler für die unkomplizierte Zusammenarbeit und die fairen Zinskonditionen,
- Bernhard Brändli, der die Buchhaltung zuverlässig und zu einem absoluten Freundschaftspreis geführt hat,
- der Liegenschaftsverwaltung, Intrahall Treuhand und Verwaltungs AG in Jegenstorf, die an der heutigen Generalversammlung durch ihren neuen Co-Inhaber Raphael Hoffmann vertreten ist.

Hans-Jakob Stricker führt aus, dass Herr Raphael Hoffmann zusammen mit seiner Frau Nathalie Hoffmann anfangs dieses Jahres die Firma Intrahall übernommen hat. Der langjährige Inhaber Jürg Schüpbach musste sich aus gesundheitlichen Gründen aus dem Geschäft zurückziehen und ist vor rund einem Monat nach längerer Krankheit verstorben. Der Vorstand ist ihm für die jahrelange Unterstützung als umsichtiger Immobilienverwalter sehr dankbar. Im Gedenken an Jürg Schüpbach stehen alle Anwesenden einen kurzen Moment auf.

4. Wahlen

a. Vorstand

Gemäss den Statuten der Genossenschaft werden die Organe jeweils für zwei Jahre gewählt. Das Jahr 2022 ist somit ein Wahljahr. Alle bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich für eine weitere Periode zur Verfügung. Es sind dies: Bettina Foord, Sandra Hänni, Jürg Kernen, Regula Meyer, Samuel Sieber, Hans-Jakob Stricker und Hanspeter Wenger.

Die GenossenschafterInnen sind damit einverstanden, die vorgeschlagenen Personen in globo wiederzuwählen und auf eine Einzelabstimmung zu verzichten.

Beschluss: Die anwesenden GenossenschafterInnen bestätigen den bisherigen Vorstand mit Applaus.

Hans-Jakob Stricker dankt für das Vertrauen und dem Vorstand für seine Arbeit.

b. Präsident

Vizepräsidentin Regula Meyer begrüsst die Anwesenden und schlägt Hans-Jakob Stricker zur Wiederwahl als Präsidenten der Genossenschaft vor.

Beschluss: Hans-Jakob Stricker wird von den Stimmberechtigten unter Applaus als Präsident wiedergewählt.

Regula Meyer gratuliert Hans-Jakob Stricker und dankt im Namen des Vorstands für die wertvolle Arbeit, die er für die Genossenschaft leistet. Sie weist darauf hin, dass er als einziger seit der Gründung im Vorstand tätig ist.

c. Revisionsstelle

Frau Ursula Gasser und Herr Daniel Burkhard stellen sich für weitere zwei Jahre als Revisionsstelle für die Genossenschaft zur Verfügung.

Beschluss: Die Genossenschafterinnen bestätigen Frau Ursula Gasser und Herr Daniel Burkhard als Revisionsstelle.

5. Verschiedenes

Es gibt keine Bemerkungen und Fragen.

Damit ist der statutarische Teil der Generalversammlung abgeschlossen.

Festlicher Teil der Generalversammlung

Hans-Jakob Stricker umschreibt die Gründung und das 20-jährige Bestehen der Genossenschaft Begleitetes Wohnen mit der ursprünglichen Motivation und Initiative, der Projektgruppe, der Umsetzung, den Meilensteinen, den Grundlagen für den Erfolg, die Grenzen des Wachstums sowie die Herausforderungen für die nächsten Jahre.

Im Weiteren richten der Gemeindepräsident von Urtenen-Schönbühl, Heinz Nussbaum, und Lydia Baumgartner, Grossrätin, Gemeinderätin von Jegenstorf und Mitglied des Vorstands Spitex Grauholz, Grussworte an die Versammelten. Sie überbringen ihre Glückwünsche zum Jubiläum der Genossenschaft, danken für den wertvollen Dienst für die Gesellschaft und die Gemeinden, für die gute, niederschwellige Zusammenarbeit mit dem Vorstand sowie den Verantwortlichen und wünschen der Genossenschaft für die Zukunft alles Gute und viel Erfolg.

Hans-Jakob Stricker bedankt sich bei

- den Sponsorinnen: Bank Cler, Burgergemeinde Urtenen, Gemeinde Jegenstorf, Genossenschaft Elektra, Spitex Grauholz.
Dank ihren grosszügigen Beiträgen konnten u.a. die Generalversammlung als Jubiläumsanlass musikalisch und kulinarisch bereichert und die Mieterinnen und Mieter im September zu einem Ausflug eingeladen werden.
- den damaligen Initiantinnen und Initianten, insbesondere Marianna Iff, der damaligen Spitex-Leiterin für den Anstoss und ihre hartnäckige Suche nach Lösungen und Initianten sowie für ihren Artikel im Jahresbericht
- bei den Kolleginnen und Kollegen im aktuellen Vorstand für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung
- den weiteren Personen, die sich in den letzten 20 Jahren im Vorstand der Genossenschaft engagiert haben (insgesamt inklusive aktuelle Mitglieder 19 Personen)
- der Gemeinde Urtenen-Schönbühl für die Finanzierung verschiedener Dienstleistungen der Spitex zugunsten der MieterInnen sowie für die unentgeltliche Benützung des Saals anlässlich der heutigen Generalversammlung
- Urs Tanner, Fotograf an der Generalversammlung
- den Musikerinnen und Musikern des Folkorchesters für die musikalische Bereicherung der Generalversammlung.

Die Generalversammlung wird mit einem kulinarischen Teil abgeschlossen.

Genossenschaft Begleitetes Wohnen Urtenen-Schönbühl

Der Präsident:



Hans-Jakob Stricker

Die Protokollführerin:



Regula Meyer