



Genossenschaft  
**BEGLEITETES  
WOHNEN**  
Urtenen-Schönbühl



**Jahresbericht 2020**

## Inhalt

Bericht des Präsidenten	3
Die neuen Vorstandsmitglieder stellen sich vor	5
Das Jahr 2020 im Zeichen von Corona	7
Finanzen	9
Jahresrechnung 2020	10
Bericht der Revisionsstelle	12
Protokoll der Generalversammlung vom 22. Oktober 2020	13

## Organisation

### Vorstand

Bettina Foord, dipl. Intensivpflegefachfrau, Jegenstorf	Anmeldungen
Sandra Hänni, Malermeisterin, Urtenen-Schönbühl	Unterhalt / Bau
Jürg Kernen, Marketingleiter, Urtenen-Schönbühl	Ansprechperson Bewohner
Regula Meyer, Geografin, Zollikofen	Vizepräsidentin / Anteilscheine
Franziska Mössner, Familienfrau, Urtenen-Sch.	Ansprechperson Bewohner
Samuel Sieber, Geschäftsleiter SPITEX Grauholz, Thun	Sekretariat
Hans-Jakob Stricker, lic. iur., Urtenen-Schönbühl	Präsident / Finanzen
Hanspeter Wenger, Urtenen-Schönbühl	Webseite

### Revisionsstelle

Ursula Gasser, dipl. Expertin in Rechnungslegung und Controlling, Mattstetten  
 Daniel Burkhard, lic. rer. pol., Grafenried

### Buchhaltung

Brändli Treuhand AG, Bern

### Liegenschaftsverwaltung

Intrahall Treuhand & Verwaltungs AG, Jegenstorf

**Kontakt** Genossenschaft Begleitetes Wohnen Urtenen-Schönbühl  
 Postfach, 3322 Urtenen-Schönbühl  
 E-Mail: [info@begleitetes-wohnen.info](mailto:info@begleitetes-wohnen.info)  
 Telefon: 031 850 20 85 (SPITEX Grauholz)

**Webseite** [www.begleitetes-wohnen.info](http://www.begleitetes-wohnen.info)

*Titelbild: Burgerfeld Schönbühl mit unseren Liegenschaften (vorne sowie hinten rechts); © Gemeinde Urtenen-Schönbühl*

## Bericht des Präsidenten

Das Corona-Virus hatte im vergangenen Jahr auch für unsere Genossenschaft verschiedene Auswirkungen: So konnte die Generalversammlung nicht wie gewohnt stattfinden; stattdessen wurde eine schriftliche Abstimmung durchgeführt. Auf die regelmässigen Gesprächsrunden mit den Bewohnerinnen und Bewohnern musste verzichtet werden; die Kontakte fanden per Telefon oder auf dem Schriftweg statt. Es kam unter unseren Mieterinnen und Mietern zu Covid-Erkrankungen und leider auch zu einem Todesfall. Erstmals in der Geschichte der Genossenschaft war die Vermietung frei gewordener Wohnungen nicht ganz problemlos möglich. Wir sehen auch hier einen gewissen Zusammenhang mit der Pandemie, welche in vielen Bereichen und bei vielen Menschen zu Unsicherheit führt.

Die Arbeit im Vorstand stand 2020 neben diesen Themen auch im Zeichen der personellen Erneuerung. Es freut mich sehr, dass nach den Rücktritten der langjährigen Mitglieder Peter Deutsch, Präsident, und Urs Hänni, Vizepräsident, drei motivierte Personen für die Wahl in den Vorstand gewonnen werden konnten. Diese stellen sich in diesem Jahresbericht ab Seite 5 kurz vor.

Der Vorstand traf sich wie im Vorjahr zu vier ordentlichen Sitzungen und zusätzlich zu einer konstituierenden Sitzung im Anschluss an die Generalversammlung. Als neue Vizepräsidentin stellte sich Regula Meyer zur Verfügung.

Im Berichtsjahr fanden total acht Mieterwechsel statt, davon drei in Jegenstorf. Mit dem Einbau von Badewannentüren (siehe Foto auf der nächsten Seite) konnten alle Wohnungen wie geplant barrierefreier gestaltet werden.

Ich bedanke mich herzlich bei allen Institutionen und Partnern, mit denen wir unkompliziert zusammenarbeiten und die uns sehr unterstützen, sowie meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen für ihr Vertrauen!

Hans-Jakob Stricker



*Aktueller Vorstand (von links):*

*Hanspeter Wenger, Jürg Kern, Franziska Mössner, Hans-Jakob Stricker, Samuel Sieber, Bettina Foord, Sandra Hänni, Regula Meyer*

*Bild rechts:*

*Die neu eingebauten Türen erleichtern den Einstieg in die Badewannen und werden von unseren Mieterinnen und Mietern sehr geschätzt.*



## Die neuen Vorstandsmitglieder stellen sich vor

### Regula Meyer Boss

Ich bin Geografin, wohne mit meinem Mann und meinen beiden Kindern im Schulalter in Zollikofen und arbeite Teilzeit als Mitarbeiterin Administration und Projektassistentin bei einem KMU in Bern.

In einem motivierten Team mit Personen aus unterschiedlichen Berufsgruppen und mit verschiedenen Blickwinkeln gemeinsam für ein sinnvolles Projekt zu arbeiten, ist für mich sehr bereichernd und befriedigend. Deshalb wirke ich gerne im Vorstand der Genossenschaft Begleitetes Wohnen mit und danke meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen sowie den Genossenschafterinnen und den Genossenschaftern für das mir entgegengebrachte Vertrauen.



### Jürg Kernen-Blättler

Ich bin Marketingleiter und wohne seit 1996 in Urtenen-Schönbühl, bin verheiratet und habe drei erwachsene Kinder. Seit 1991 arbeite ich beim RBS, aktuell als Leiter Vertrieb. Während einiger Jahre engagierte ich mich in der Jugendkommission und 8 Jahre in der Schulkommission unserer Gemeinde.

Die Genossenschaft Begleitetes Wohnen beeindruckt mich mit ihrer Philosophie sowie der einfachen und transparenten Organisation. Gerne arbeite ich in einer Genossenschaft ohne spekulative Absichten mit und unterstütze Menschen, die Hilfe nötig haben und dafür auch dankbar sind. Zudem macht es mir Spass, mich in meiner Wohngemeinde zu engagieren und dadurch auch zu integrieren und dabei interessante Menschen kennenzulernen.



**Hanspeter Wenger**

Ich lebe mit meiner Frau seit 2011 an der Badstrasse in Urtenen-Schönbühl. Vor meiner Pensionierung im Februar 2021 arbeitete ich als Informatiker bei der Swisscom. Politik und Freiwilligenarbeit begleiten mich seit Jahren. Ich durfte in der Schulkommission und der Sozialkommission mitwirken und bin aktuell als Vertreter der Gemeinde in der Kommission für Altersfragen. Zudem bin ich im Vorstand des Vereins zur Förderung des Alterswohnsitzes Urtenen-Schönbühl.

Der Grundgedanke der Genossenschaft Begleitetes Wohnen, die Beschaffung und Vermietung von bedarfsgerechten und preisgünstigen Wohnungen für Behinderte und Senioren ohne jegliche spekulativen Absichten, finde ich eine super Sache, für die ich mich gerne einsetze. Ich hoffe, dass ich durch die Vernetzung meines übrigen Engagements in der Gemeinde für die Genossenschaft eine Bereicherung sein werde.

Ich freue mich auf die Mitarbeit in einem motivierten Team aus erfahrenen und neuen Vorstandsmitgliedern.



## Das Jahr 2020 im Zeichen von Corona

Das vergangene Jahr war für uns alle eine besondere Herausforderung.

Leider konnten die Gesprächsrunden wegen der Corona-Pandemie resp. aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen nicht durchgeführt werden.



Dafür brachte der Osterhase jeder Bewohnerin und jedem Bewohner eine kleine Überraschung.

Und kurz vor Weihnachten hängten Jürg Kernen, unser neues Vorstandsmitglied, und ich bei allen Wohnungen einen Adventsstern aus der Dorfbäckerei mit einem Gruss seitens des Vorstands vor die Türen.



Die verschiedenen Dankeskarten und -anrufe haben mich sehr gefreut und uns gezeigt, wie sehr diese kleinen Aufmerksamkeiten geschätzt wurden.

-----

Um einen kleinen Einblick in die **Erfahrungen** zu ermöglichen, **welche Bewohnerinnen des «Begleiteten Wohnens» in diesem besonderen Jahr gemacht haben**, besuchte ich einige Frauen und stellte ihnen vier verschiedene Fragen.

Zusammenfassend wurden mir dazu folgende Antworten gegeben:

### **Welche positiven Erfahrungen haben Sie in dieser Zeit gemacht?**

Trotz der widrigen Umstände haben alle Befragten auch Positives erlebt. Die Hilfsbereitschaft ihrer Kinder und der Spitex war eine Wohltat. Die Spaziergänge bei herrlichem Sonnenschein der Urtenen entlang haben die Augen und das Herz erfreut. Beim «Bänkliputzen» und Geplauder mit den Enten erlebte eine Bewohnerin das Frühlingserwachen besonders intensiv.

### **Welche negativen Erfahrungen haben Sie in dieser Zeit gemacht?**

Die grosse Einschränkung der sozialen Kontakte war für alle schwierig. Bedauert wurde, dass keine Spiel- und Bastelnachmittage mehr stattfanden. Beim Einkaufen gingen die meisten Leute auf Distanz und grüssten teilweise nicht mehr.

### **Was war für Sie am schwierigsten?**

Allein zuhause zu bleiben und seine Freundinnen nicht zu treffen. Der Besuch des Sohnes mit Abstand und Maske war schwer zu ertragen.

### **Hat Ihnen das Leben im «Begleiteten Wohnen» Vorteile gebracht?**

«Ja, ich weiss, ich kann immer bei meiner Nachbarin läuten». Ehepaare haben einander, alleinstehende Bewohnerinnen nehmen die Gelegenheit wahr mit anderen Alleinstehenden zusammen zu kochen oder sich einfach kurz zu treffen.

Vielen Dank für die interessanten und netten Besuche! Ich war erstaunt, wie positiv die Gespräche verlaufen sind. Alle Frauen schauen mit Zuversicht in die Zukunft und freuen sich am Leben. Besonders hat mir der Ausspruch einer Bewohnerin gefallen: **«Humor ist, wenn man trotzdem lacht.»**

Ich hoffe, alle Bewohnerinnen und Bewohner diesen Frühling wieder in den Gesprächsrunden treffen zu können. Es wird meine letzte Gelegenheit sein, mit Ihnen zu diesem Anlass zusammenzukommen, da ich als Vorstandsmitglied zurücktreten werde. Mein Nachfolger Jürg Kernem begleitete mich zu einem der Gespräche, und er freut sich darauf, Sie alle persönlich kennenzulernen.

An dieser Stelle bedanke ich mich herzlich für das Vertrauen und die Freundschaft, welche mir entgegengebracht wurden.



Franziska Mössner, Ansprechperson Bewohnerinnen und Bewohner

## Finanzen

### Jahresrechnung und Bilanz 2020

Jahresrechnung und Bilanz sind auf den Seiten 10 und 11 abgedruckt.

Die Rechnung schliesst mit einem kleinen Gewinn von CHF 71 ab. Weil in der Liegenschaftsrechnung die Kosten für den Einbau der Badewannentüren belastet wurden und die Mieterträge leicht zurückgingen, mussten die Abschreibungen auf den Liegenschaften gegenüber dem Vorjahr (CHF 279'200) deutlich reduziert werden, nämlich auf CHF 190'500. Die übrigen Rechnungspositionen bewegen sich im Rahmen der Vorjahre. Die Hypothekar- und Darlehensschulden konnten wir um weitere CHF 260'000 reduzieren.

### Genossenschafter

Es konnten wiederum einzelne neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter gewonnen werden. Andererseits mussten auch Anteilscheine zurückbezahlt werden. Ende 2020 waren total **431 Genossenschaftsscheine** à CHF 1'000 ausgegeben (sechs weniger als im Vorjahr).

### Spenden

Genossenschaft Elektra, Jegenstorf	CHF 1'500.-
Verschiedene weitere Spenden	<u>CHF 2'630.-</u>
Total Geldspenden	CHF 4'130.-

Die Firma scheidegger maler ag erbrachte auch im letzten Jahr verschiedene kostenlose Dienstleistungen im handwerklichen Bereich.

Für alle erhaltenen Bar- und Naturalspenden danken wir herzlich, ebenso der Burgergemeinde Urtenen für die Gewährung des vergünstigten Baurechtszinses für die Liegenschaft Badstrasse!

Gerne weisen wir an dieser Stelle erneut darauf hin, dass die Spenden zugunsten der Genossenschaft steuerlich abzugsfähig sind. Dies aufgrund der Steuerbefreiung durch die Steuerverwaltung des Kantons Bern (Verfügung vom 17. Dezember 2013).

Hans-Jakob Stricker, Finanzen

## Jahresrechnung 2020

BILANZ	2019	2020
	(CHF)	(CHF)
AKTIVEN		
UMLAUFVERMÖGEN		
Postkonto	11'115	13'405
Guthaben LS-Konten	226'929	148'610
Verrechnungssteuerguthaben	0	0
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>238'044</b>	<b>162'015</b>
ANLAGEVERMÖGEN		
Liegenschaft Badstrasse	2'713'635	2'713'635
Kumulierte Abschreibungen LS Badstrasse	-983'260	-1'040'360
Liegenschaften Lyssstrasse	4'225'227	4'225'227
Kumulierte Abschreibungen LS Lyssstrasse	-1'536'794	-1'632'094
Liegenschaft Schiferematte	1'847'599	1'847'599
Kumulierte Abschreibungen LS Schifere- matte	-605'850	-643'950
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>5'660'557</b>	<b>5'470'057</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>5'898'601</b>	<b>5'632'072</b>
PASSIVEN		
FREMDKAPITAL		
Kurzfristige Verbindlichkeiten	600	0
Hypotheken Badstrasse	1'180'000	1'150'000
Hypotheken Lyssstrasse	2'600'000	2'390'000
Hypotheken Schiferematte	1'020'000	1'010'000
Darlehen	660'000	650'000
Passive Rechnungsabgrenzung	0	0
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>	<b>5'460'600</b>	<b>5'200'000</b>
EIGENKAPITAL		
Genossenschaftskapital	437'000	431'000
Bilanzgewinnvortrag	974	1'001
Jahresergebnis	27	71
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>438'001</b>	<b>432'072</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>5'898'601</b>	<b>5'632'072</b>

<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	(CHF)	(CHF)
<b>BETRIEBSERTRAG</b>		
Spenden	4'225	4'130
Finanzertrag	0	0
<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>	<b>4'225</b>	<b>4'130</b>
<b>AUFWAND</b>		
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>		
Verwaltungskosten, EDV	-1'291	-2'569
Bank- und Postkontospesen	-63	-62
Öffentlichkeitsarbeit, Inserate	-1'103	-859
Diverser Aufwand	0	0
<b>TOTAL BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-2'457</b>	<b>-3'490</b>
<b>FINANZAUFWAND</b>		
Finanzaufwand	-3'950	-3'750
<b>TOTAL FINANZAUFWAND</b>	<b>-3'950</b>	<b>-3'750</b>
<b>LIEGENSCHAFTSRECHNUNG</b>		
Mietzinseinnahmen	423'120	417'381
Hypothekarzinsen, Baurechtszins	-49'944	-47'362
Unterhalt, Reparaturen, Erneuerungsfonds	-39'051	-121'916
Steuern, Versicherungen, Gebühren, Verwaltung	-52'716	-54'422
<b>TOTAL LIEGENSCHAFTSRECHNUNG</b>	<b>281'409</b>	<b>193'681</b>
<b>ABSCHREIBUNGEN</b>		
Abschreibungen auf Liegenschaften	-279'200	-190'500
<b>TOTAL ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>-279'200</b>	<b>-190'500</b>
<b>GEWINN (+) / VERLUST (-)</b>	<b>27</b>	<b>71</b>

## **Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der Genossenschaft Begleitetes Wohnen Urtenen-Schönbühl**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Genossenschaft Begleitetes Wohnen Urtenen-Schönbühl für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir über die notwendigen Fachkenntnisse verfügen und die Kriterien der Unabhängigkeit erfüllen.

Die Prüfung ist so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Sie umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der vorhandenen Unterlagen.

Bei unserer Prüfung sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Das Revisionsteam

Ursula Gasser

Daniel Burkhard

Mattstetten, 4. März 2021

## **Protokoll der ordentlichen Generalversammlung Donnerstag, 22. Oktober 2020, 19.00 Uhr Postsäli, Zentrumsplatz, Urtenen-Schönbühl**

Vorsitz: Peter Deutsch, Präsident  
Protokoll: Urs Hänni  
Weitere Anwesende: Bettina Foord-Iff, Sandra Hänni, Franziska Mössner,  
Samuel Sieber, Hans-Jakob Stricker, Jürg Kernen,  
Regula Meyer, Hanspeter Wenger

### **Traktanden**

1. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Juni 2019
2. Jahresbericht 2019
3. Jahresrechnung 2019 / Entlastung des Vorstandes
4. Wahlen
  - Vorstand
  - Präsident
  - Revisionsstelle

### **Vorbemerkungen; Formelles**

Wegen des Corona-Virus bzw. der vom Bundesrat verfügten Massnahmen konnte die Generalversammlung 2020 nicht in physischer Anwesenheit der Genossenschafterinnen und Genossenschafter durchgeführt werden. Die Beschlussfassung über die traktandierten Geschäfte erfolgte gemäss Beschluss des Vorstandes mittels einer schriftlichen Abstimmung (gestützt auf Artikel 27 Absatz 1 der Covid-19-Verordnung 3 des Bundesrates vom 19. Juni 2020).

Der Jahresbericht 2019 und die Abstimmungsunterlagen wurden den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern mit Schreiben vom 12. Mai 2020 (Jahresbericht) bzw. 10. September 2020 (Anträge, Stimmzettel) zugestellt. Innerhalb der gesetzten Frist, d.h. bis am 17. Oktober 2020, gingen die Stimmzettel von 91 Genossenschafterinnen und Genossenschaffern ein. Dies entspricht einer Stimmbeteiligung von 62.8%.

### **Beschlüsse**

Die Auszählung der eingegangenen Stimmzettel ergab folgende Ergebnisse:

- 1. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Juni 2019**  
Genehmigung des Protokolls mit 86 Ja-Stimmen (5 Enthaltungen)

## 2. Jahresbericht 2019

Genehmigung des Jahresberichts 2019 mit 86 Ja-Stimmen (5 Enthaltungen)

## 3. Jahresrechnung 2019 / Entlastung des Vorstandes

- a. Genehmigung der Jahresrechnung 2019 mit 90 Ja-Stimmen (1 Enthaltung)
- b. Entlastung des Vorstands mit 90 Ja-Stimmen (1 Enthaltung)

## 4. Wahlen

Peter Deutsch (Präsident) und Urs Hänni (Vizepräsident) treten per Ablauf der Amtsdauer 2018 – 2020 aus dem Vorstand zurück.

### a. Vorstand

Wahl von folgenden Personen als Mitglieder des Vorstandes (Amtsdauer 2020 – 2022), bei einzelnen Enthaltungen und zwei personenbezogenen Nein-Stimmen:

- Bettina Foord, Jegenstorf (bisher)
- Sandra Hänni, Urtenen-Schönbühl (bisher)
- Jürg Kernen, Urtenen-Schönbühl (neu)
- Regula Meyer, Zollikofen (neu)
- Franziska Mössner, Urtenen-Schönbühl (bisher)
- Samuel Sieber, Thun (bisher)
- Hans-Jakob Stricker, Urtenen-Schönbühl (bisher)
- Hanspeter Wenger, Urtenen-Schönbühl (neu)

### b. Präsident

Wahl von Hans-Jakob Stricker, Urtenen-Schönbühl (ohne Gegenstimmen bei einzelnen Enthaltungen)

Die Gewählten erklären die Annahme ihrer Wahl.

### c. Revisionsstelle

Wahl von Ursula Gasser, Mattstetten, und Daniel Burkhard, Grafenried (ohne Gegenstimmen bei einzelnen Enthaltungen)

Anschliessend würdigt Hans-Jakob Stricker die beiden zurückgetretenen Vorstandsmitglieder Peter Deutsch und Urs Hänni und überreicht ihnen als Dank für ihr langjähriges Wirken ein Geschenk.

Der Präsident:

Der Protokollführer:

Peter Deutsch

Urs Hänni